

REPCO			誰でもわかるマンション改修 セミナー【基礎講座】														(一社)マンションリフォーム推進協議会(REPCO)技術委員による、マンション改修のセミナーを開催します！													
No.	セミナー時間		12月9日(火)					12月10日(水)					12月11日(木)																	
1	11:00～11:15	A-1	大規模		高経年マンションの抱える分譲供給年代別の課題と対策 廊下・バルコニー・EV・玄関扉を安心安全に改修し快適な生活を。 マンションの防水断熱改修のすすめ	B-1	環境補助金		マンション改修における補助金活用について まだまだ続く！ 断熱改修補助金の最新情報	C-1	設備	インターネットの超高速化と自由化全戸に光ファイバー導入 命の水を守る！ 給水管改修工事について																		
2	11:30～11:45	A-2				B-2				C-2																				
3	12:00～12:15	A-3				B-3				C-3																				
4	12:30～12:45	A-4	設備		詰まると大変！ 排水管改修工事について より効率的な改修を！ 専有部内給排水管同時工事の進め 未来のマンションに！ 電気自動車充電器の設置	B-4	大規模		高経年マンションの抱える分譲供給年代別の課題と対策 最新の耐候性向上技術を導入した建築塗料 廊下・バルコニー・EV・玄関扉を安心安全に改修し快適な生活を。 未来のマンションに！ 電気自動車充電器の設置	C-4	防犯	防災	マンションの防災計画																	
5	13:00～13:15	A-5				B-5				C-5																				
6	13:30～13:45	A-6				B-6				C-6																				
7	14:00～14:15	A-7	防犯	防災	命を守る耐震補強について！ 新宅配ボックスで安心受取補助金も拡大中	B-7	設備		未来のマンションに！ 電気自動車充電器の設置 詰まると大変！ 排水管改修工事について	C-7	環境補助金	2025年の補助事業の利用について(3省連携・国交省・東京都等)																		
8	14:30～14:45	A-8				B-8				C-8																				
9	15:00～15:15	A-9				B-9				C-9																				
10	15:30～15:45	A-10	環境補助金		快適・安心なくらしへ、窓は断熱・ドアは対震 まだまだ続く！ 断熱改修補助金の最新情報	B-10	防犯	防災	インターネットの超高速化と自由化全戸に光ファイバー導入 命を守る耐震補強について！ 気候変動に対応するマンションの防災計画	C-10	大規模	マンションの火災保険料の低減 防水断熱改修のすすめ 近頃、話題の外断熱改修とは、なにかな？																		
11	16:00～16:15	A-11				B-11																								

TJC		第6回マンション改修見える化セミナー			(一社)建物調査診断受託センターによるセミナーです。テーマは「現代に適合する大規模修繕一貫適正方式でマンション超寿命化を」		
セミナー時間	12月9日(火)		12月10日(水)		12月11日(木)		
13:00～	改修工事における第三者認証について 東京都立大学 名誉教授 橘高 義典		想定外の不具合への対応事例 (一社)建物調査診断受託センター 理事 竹澤 良一		施工会社が考える長寿命化とメンテナンス (一社)建物長寿命化施工協会 代表理事 川上 一三		
14:00～	給排水工事実施のポイント (一社)建物調査診断受託センター 理事 河野 智哉		多能工技能制度への取り組み 東京理科大学 教授 今本 啓一		長期修繕計画から見た長寿命化 (一社)建物調査診断受託センター 理事 立岡 陽		
15:00～	工事品質と職人の技能 (一社)大規模修繕工事・優良職人支援機構 理事 吉川 秀昭		BIM活用による大規模修繕工事積算根拠の見える化 (一社)建築改修BIM普及協議会 代表理事 立岡 陽		職人の地位向上と施工品質の証明 (一社)大規模修繕工事・優良職人支援機構 理事 吉川 秀昭		

組織委員

【名誉会長】			【委員】(50音順)					
村上 周三(IBECS(一財)住宅・建築SDGs推進センター 顧問)			青木 茂(大連理工大学 客員教授、青木茂建築工房 代表)			白井 清広((公社)ロングライフビル推進協会 専務理事)		
【組織委員長】			赤司 泰義(東京大学 教授)			武居 敦信((公財)マンション管理センター 企画部兼業務部 部長)		
野口 貴文(東京大学 教授)			安達 和男(Adachi Archi Associate 代表)			田辺 新一(早稲田大学 教授)		
【組織副委員長】			石橋 秀樹((一社)マンションリフォーム推進協議会)			田村 雅紀(工学院大学 教授)		
坊垣 和明(東京都市大学 名誉教授)			今本 啓一(東京理科大学 教授)			辻 康昭(株東京建物リサーチ・センター 代表取締役)		
清家 剛(東京大学 教授)			大塚 雅之(関東学院大学 教授)			寺家 克昌((一社)日本建材・住宅設備産業協会 専務理事)		
【顧問】			加藤 耕一(東京大学 教授)			寺本 英治((一財)建築保全センター 理事、保全技術研究所長)		
本橋 健司(芝浦工業大学 名誉教授)			兼松 学(東京理科大学 教授)			永井 香織(日本大学 教授)		
			川瀬 貴晴(千葉大学 名誉教授)			野原 文男(株日建設総合研究所 理事長)		
			橘高 義典(東京都立大学 名誉教授)			古川 陽((一社)マンション管理業協会 専務理事常勤)		
			小山 明男(明治大学 教授)			若林 徹(株長谷工コーポレーション 技術推進部門 常務執行役員)		
			近藤 照夫(ものづくり大学 名誉教授)			三原 希望(株テツアード出版 代表取締役社長)		
			呉 祐一郎((一財)ベタリービング 常務理事)			三原 徹(株テツアード出版 会長)		

後援(申請中含む)

国土交通省 独立行政法人 都市再生機構 独立行政法人 住宅金融支援機構 (一社)日本建築学会 (一社)板硝子協会 (公社)インテリア産業協会 ウレタンフォーム工業会 (一社)ALC協会 押出発泡ポリスチレン工業会 (一社)外壁複合改修工法協議会 硝子繊維協会 キッチン/バス工業会 (公財)共用品推進機構 (一財)経済調査会 (一財)建材試験センター (一財)建設物価調査会 (一社)建築開口部協会 (一社)建築研究振興協会 (一社)建築・住宅国際機構 (一社)建築設備技術者協会 (一社)建築設備綜合協会 (一財)建築保全センター (一社)公共建築協会 (一財)高齢者住宅財団 (一財)住宅・建築SDGs推進センター (一財)住宅生産振興財団 (一社)住宅生産団体連合会											(一社)住宅リフォーム推進協議会 (公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター (一財)省エネルギーセンター (一社)石膏ボード工業会 せんい強化セメント板協会 (一社)全国管洗浄協会 (一財)全国建設研修センター (一社)全国建設室内工事業協会 (一社)全国タイル業協会 全国タイル工業組合 全国ビルリフォーム工事業協同組合 (一社)全国防水工事業協会 全国マステック事業協同組合連合会 (一社)ソーラーシステム振興協会 NPO法人 耐震総合安全機構 (一社)団地再生支援協会 (公財)テクノイド協会 (一社)東京ガラス外装クリーニング協会 東京都左官組合連合会 (一社)日本医療福祉設備協会 (公社)日本インテリアデザイナー協会 (一社)日本エクステリア工業会 (一社)日本オーニング協会 日本ウレタン建材工業会 日本屋外収納ユニット工業会 (一社)日本家具産業振興会 (一社)日本ガス協会 特定非営利活動法人 日本管更生工業会											日本金属笠木工業会 日本金属サイディング工業会 (一社)日本空調システムクリーニング協会 (一社)日本建材・住宅設備産業協会 (一社)日本建設業連合会 (公社)日本建築家協会 (一財)日本建築構造技術者協会 (一社)日本建築材料協会 日本建築士上学会 日本建築仕上材工業会 (一社)日本建築士事務所協会連合会 (公社)日本建築積算協会 (一社)日本建築設備診断機構 (一財)日本建築センター (一社)日本建築大工技能士会 (一社)日本建築美術工芸協会 (一財)日本建築防災協会 (一社)日本左官業組合連合会 (一社)日本サッシ協会 (一社)日本色彩学会 (一社)日本シャッタードア協会 (一社)日本住宅協会 日本集成材工業協同組合 日本住宅パネル工業協同組合 (一社)日本住宅リフォーム産業協会 日本樹脂施工協同組合 (一社)日本照明工業会 日本水道鋼管協会											特定非営利活動法人 日本外断熱協会 日本暖房機器工業会 (一社)日本ソーバイフォー建築協会 (一社)日本DIY・ホームセンター協会 (一社)日本塗装工業会 (一社)日本塗料工業会 NPO法人 日本剥離洗浄技術協会 (公社)日本ファシリティマネジメント協会 (一社)日本福祉用具供給協会 (一社)日本壁装協会 (一社)日本窯業外装材協会 発泡スチロール協会 (一社)不動産流通経営協会 フリーアクセスフロア工業会 (一社)プレハブ建築協会 (一財)ベタリービング (一社)マンション管理業協会 (公財)マンション管理センター (一社)マンション計画修繕施工協会 マンションリフォーム協同組合 (一社)マンションリフォーム推進協議会 (一社)リビングアメニティ協会 (公社)ロングライフビル推進協会 ウレタンフォーム工業会 一般社団法人日本サッシ協会 一般社団法人 日本医療福祉設備協会										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

第29回 R&R リフォーム&リニューアル

建築再生展

マンション改修編

2025

招待状

出展社

テーマ

マンション長寿命化のための
適正管理と改修

2025/12/9(火)10(水)11(木)

東京ビッグサイト東8ホール

10:00～17:00(最終日は16:30まで)

主催:建築再生展組織委員会 組織委員長 野口貴文

https://rrshow.jp/2025/

第29回 R&R リフォーム&リニューアル

建築再生展2025

ーマンション改修編ー

マンション長寿命化のための適正管理と改修

業種分類

以下の該当業種にレ印をおつけ下さい。
☐ 官公庁・地方自治体・公的団体職員
☐ マンション管理組合・その他
☐ 設計・デザイン
☐ ゼネコン
☐ 不動産・ディベロッパー
☐ ビル経営
☐ メーカー・ディーラー
☐ 専門工事業
☐ ビルメンテナンス
☐ 学術関係者・学校・研究機関・学生

事前登録はWEBから(10月中旬スタート予定)

https://rrshow.jp/2025/

〈ご芳名〉	〈年齢〉
〈勤務先名〉	
〈ご所属部課名〉	
〈勤務先住所〉 〒	
〈勤務先TEL・FAX,e-mail〉	

※展示会関連のご案内を希望しない場合は□にレを入れて下さい。 ☐ 案内を希望しない

※必要事項を書き込み受付すると登録入場(無料)となります。本展は入場登録制です。

建築再生展組織委員会事務局 〒165-0026 東京都中野区新井1-34-14 株テツアード出版内 TEL.03(3228)3401 FAX.03(3228)3410

展示・セミナーのみどころ



みどころ1

長谷工グループが取り組む

- 1 ICTサービスの実証導入紹介
- 2 防災提案事例紹介
- 3 リノベーション・建替え事例紹介



みどころ2

YKK AP が取り組む

マンションの快適な住まいを実現
断熱マド・対震ドアを体感展示



みどころ3

建築改修BIM普及協議会 が取り組む

BIMを活用して、
マンション改修を
見える化
調査・見積・仕様書に連動、現場管理活用

出展社一覧【○は共同出展 2025年10月現在】

○(株)アイラム	東京理科大学
└一般社団法人 輻射冷暖房普及促進協会	(NPO法人)日本管更生工業会
(株)インターロジック	日本建築仕上学会
(株)VIPグローバル	日本設備工業(株)
エスケー化研(株)	日本大学
カモ井加工紙(株)	日本バウビオロジー研究会／前橋工科大学
(株)グッド	(株)ノーリツ
○(一社)建築改修BIM普及協議会	(株)長谷工グループ
└(株)インターシステムズ	(株)P・C・Gテクニカ
小松貿易(株)	(一財)ベターリビング
サンユー販売(株)	(一社)マンションリフォーム推進協議会
ジャパン・エンヂニアリング(株)	(株)メルすみごち事務所×(株)クローバーコミュニティ
新日本リフォーム(株)	(株)LIXILリニューアル
全国ビルリフォーム工事業協同組合	リノ・ハピア(株)
(一社)大規模修繕工事・優良職人支援機構	(株)リフォームジャパン
タキロンマテックス(株)	レフィクシア(株)
(一社)建物調査診断受託センター	(公社)ロングライフビル推進協会
(株)千葉タイル	YKK AP(株)
東京大学	

建築再生展
特別セミナースケジュール

●聴講は無料 ●セミナー受講のための事前登録は不要



1日目

基調講演

12/9 (火)

- 11：20▷12：20 最近のマンション政策の動向
講師：歌代 純平氏(国土交通省 住宅局 参事官(マンション・賃貸住宅担当)付 企画専門官)
- 13：00▷13：45 マンション管理組合のための資金調達支援制度の最新動向
講師：孝橋 賢治氏(住宅金融支援機構 マンション・まちづくり支援部マンション・まちづくり支援企画グループ推進役(マンション支援担当))
- 13：55▷14：40 マンションの長寿命化へ向けた取組み
～①マンションの長寿命化をさまざまなメニューで支援します!～
講師：武居 敦信氏(マンション管理センター 企画部・業務部 部長)
～②長期修繕計画と大規模修繕工事について(最近の事例を踏まえて)～
講師：山崎 徳仁氏(マンション管理センター 技術部 部長)
- 14：50▷15：35 マンションの耐震改修 事例
講師：宮城 秋治氏(宮城設計一級建築士事務所 代表(JASO 耐震総合安全機構))
- 15：45▷16：30 改修 BIM によるマンション調査診断・改修 実例
講師：立岡 陽氏(㈱イントロン 代表)

2日目

基調講演

12/10 (水)

- 11：00▷12：00 (仮)東京都における管理不全マンションを生まないための管理支援の取組み最新動向
講師：山口 大介氏(東京都 住宅政策本部 民間住宅部 マンション課長)
- 13：00▷13：45 ポジショニングマップによる高経年マンションの性能向上改修
講師：桑原 千朗氏(野村不動産パートナーズ(株) 建築事業本部 企画室 企画課)
- 13：55▷14：40 既存マンションのバリアフリー改修 エレベータの新設事例(国・都・区市補助事業)
講師：寺前 實氏(新日本管財(株)・新日本リフォーム(株) 顧問)
- 14：50▷15：35 UR賃貸住宅における団地再生の取組み
講師：林 新太郎氏(UR都市機構 技術監理部 技術統括課長)
- 15：45▷16：30 マンションの外断熱改修の効果と課題
講師：坊垣 和明氏(東京都市大学 名誉教授)

3日目

基調講演

12/11 (木)

- 11：00▷12：00 超高層マンションの改修技術と長期修繕計画
講師：岸崎 孝弘氏(㈲日欧設計事務所 代表)
- 12：30▷13：15 超高層マンションのマネジメント(維持管理、防災、コミュニティ)
講師：杉山 丞氏(ライオンズタワー仙台広瀬管理組合法人 代表理事)(㈱関・空間設計 計画アドバイザー)
- 13：25▷14：10 超高層リゾートマンションの外断熱改修・設備改修計画事例
講師：高屋 利行氏(高屋設計環境デザインルーム 代表・管理組合)
- 14：20▷15：05 これからの超高層マンションの排水管改修工法と適用事例
講師：大塚 雅之氏(関東学院大学 教授)
- 15：15▷16：00 超高層マンションの長寿命化を目指した改修計画
講師：永井 香織氏(日本大学 教授)

※講演内容・講師は都合により変更になる場合があります。 ※最新情報はホームページ(rrshow.jp/2025/)でご確認の上ご来場下さい。