

円滑な団地運営に向けた管理手法の実践/ノウハウ 耐震化推進における重要なポイント

団地再生テクニカル講座（第17回）2019年9月27日開催



快適な団地ライフは、ノウハウに裏打ちされた様々な管理手法を使って運営管理をコントロールしていくのが大きなポイントです。前半は、集合住宅管理の最前線のお話をお聞きます。

後半は、耐震診断はしたけど耐震化には至っていない、予算と大きく乖離している等の数々の障害に対して、建物の耐震化推進にとって重要なポイントはどこにあるのかといった点を、専門家の立場から分かりやすく解説頂きます。

快適な団地ライフの維持と資産価値を守るという観点から、是非ご参考にして頂ければと思います。

一般社団法人 団地再生支援協会
会 長 松村 秀一
技術普及部会長 井上 均

日 時 2019年9月27日(金)

13:15 受付開始

13:30～開会挨拶

13:35～15:00 演題①(質疑応答 10分含む)

15:00～15:10 休憩

15:10～16:30 演題②(質疑応答 10分含む)

16:40～18:10 懇親会

参加費 2,000円(懇親会費 2,000円別)

定員 30名(申込期限 9/20日まで)

会 場 ちよだプラットフォームスクエア 401会議室

東京都千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア

TEL:03-3233-1511



演題1 団地運営における管理手法の実践/ノウハウ

13:35～15:00

1. マンションをとりまく最近の動向
2. マンションの管理
3. 建物・設備の維持管理
4. 長期修繕計画
5. コミュニティ対応
6. マンションの耐久性
7. マンションの週エネルギー

講師 相川 洋明 氏

電気化学会会員、電解科学委員会顧問
NPO 川崎マンション管理組合ネットワーク副会長



昭和39年3月 東京工業大学化学工学科卒業
昭和39年4月 三井化学工業株式会社(現 三井化学)入社
食塩電解プラントの設計・建設・運転管理に従事
平成7年8月 本社品質保証部門長
平成8年4月 セゾール川崎京町ハイライズ管理組合理事
長
平成15年3月 工学博士修得(山梨大学)
平成16年7月 建築保全センター給・排水管更生技術専門委
員会委員
平成17年4月 お茶の水女子大学非常勤講師(危機管理)
平成18年4月 国立科学博物館産業技術史資料調査主任調
査員(食塩電解)
平成24年5月 NPO かわさきマンション管理組合ネットワ
ーク会長

演題2 建築（特に集合住宅の）耐震改修工事が進まない理由

15:10～16:30

1. 耐震診断はしたけれど
2. 耐震改修設計(案)は出てきたけれど
3. 補助金制度を利用したけれど

講師 前田 和範 氏

三和アルミ工業株式会社
コンクリート診断士 一級土木施工管理技士



1997年よりコンクリート構造物の補修・補強工法の開発及び材
料開発に関わる。
2005年より建築耐震補強工法の共同開発に関わる。
2010年、(財)建築防災協会より技術評価を受けた「組立鉄筋
(Aタイプ)を使用したそで壁付柱の耐震補強工法」の施工エ
ブアチェック部会 施工トレーナーとして建築耐震工事に関
わる。

講師 西坂 達哉 氏

株式会社 キーマン 一級建築士



2014年 株式会社キーマンに入社。大阪本社工事で耐震補
強工事の施工管理を行う。
2017年 一級建築士を取得し、耐震診断、耐震改修設計を主
な業務として行う。
2018年 東京案件の増加により東京へ転勤。マンションや商業
施設などの耐震診断、改修の実施設計に携わる。

申込先 一般社団法人 団地再生支援協会

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア

電話 03-5259-8420

FAX 03-6866-8925

Email info@danchisaisei.org

申込用紙に記入の上 FAXまたはメールでお申し込み下さい