

# 団地を長持ちさせる

## 設備技術の実践ノウハウ



築30年を経過した団地では、さまざまな設備の不具合に直面しています。管理組合が解決しなくてはならない共用部分の設備リフォーム、個人で対応が迫られる住戸内設備のリフォーム、その解決の勘所を分かりやすく解説します。

管理組合の皆さま、管理会社の皆さま、設備の工事や機器開発を担当される皆さまの、ご参加をお待ちします。

一般社団法人 団地再生支援協会  
会長 近藤 正一  
基礎研究部会長 安孫子義彦

日時 平成25年11月29日(金)

14:30 受付開始

15:00~開会挨拶

15:10~講演(質疑応答20分)

17:30~ワンコイン懇親会

参加費 2000円(懇親会費500円別)

定員 40名(申込期限 11月27日まで)

会場 千代田プラットフォーム 会議室

東京都千代田区神田錦町3-21 ちよだプラットフォームスクウェア  
TEL: 03-3233-1511 FAX: 03-3233-1501



## 団地再生テクニカル講座(第1回)

### 演題1 団地でよくある設備の劣化問題

講師 田中 孝氏

15:10~16:00

- 典型的な老朽化現象と起こる時期
- 設備配管の清掃と維持管理のしかた
- 設備配管の診断のしかたとかかる費用
- トピックス(設備の耐震工法ほか)

田中 孝(たなか たかし)



一般社団法人 団地再生支援協会 基礎研究部会長

(有)タナカ建築設備 代表取締役。1965年工学院大学建築学科設備工学コース卒、斎久工業株式会社、2002年9月(有)タナカ建築設備設立、設備設計・施工・設備耐震等のコンサル業務に従事

### 演題2 設備改修の勘所

講師 柳下雅孝氏

16:10~17:10

- ステンレス管・ポリエチレン管への更新事例
- 共用排水管・専用排水管の更新事例と支障対策
- 在来浴室のユニットバスリフォームの事例
- トピックス(最新工法ほか)

柳下雅孝(やぎしたまさたか)



一般社団法人 団地再生支援協会 基礎研究部会副部会長

(有)マンションライフパートナーズ一級建築士事務所 代表取締役設備設計一級建築士、マンション管理士団地やマンションの大規模修繕工事に関する設計コンサルタントを数多く手がける。著書に「マンションを長持ちさせる設備改修ノウハウ」、「世界で一番やさしいマンション大規模修繕」など

申込先 一般社団法人 団地再生支援協会

〒101-0032 東京都千代田区岩本町1-13-5 SSスマートビル CN307

電話 03-5259-8563

FAX 03-6866-8925

Email [info@danchisaisei.org](mailto:info@danchisaisei.org)

申込用紙に記入の上 FAXまたはメールでお申し込み下さい

団地再生テクニカル講座 今後の開催予定

第2回 外装・開口部の断熱改修の実践ノウハウ(2014.1)

第3回 省エネ・節水改修の実践ノウハウ(2014.3)