

二宮町で“さとやまライフ”を楽しむ 手軽に自分好みの住宅に住む 賃貸住宅のリノベーション

二宮団地のリノベーションでは、他の取組みとともに「さとやまライフ」の楽しさや魅力を創出できる、「住まい」と「暮らし」を提案します。利用者の希望に応じたメニューを提供し、「イメージするスタイルを自らつくりあげる(選択する)層」を取り込むことで、地域を巻き込んだ公社の取組みに参画し、また担い手にもなる人材の地域への流入を図ります。また、地元企業、地域資源(地域産木材等)を活用し、地域経済の発展に寄与することを目指します。

セルフリノベーション

お部屋のデザイン設計や工事をお客様自身で行う原状回復不要のセルフリノベーション！(施工範囲・内容等は申請・承認が必要です。)
ご自身の生活スタイルに合わせた住まいづくりをすることができます。

[セルフリノベーション例]

壁・天井の塗装 棚の設置 襖紙の貼り替え 床材の施工

セレクトリノベーション

設備の向上、間取りの変更など多様なリノベメニューからお好みのメニューを選択し、オリジナルプラン作成。
選択したメニューに応じた加算額を基本家賃にプラス。

[セレクトメニュー例]

洗濯機置場設置 給湯器設置 床材変更
和室を洋室に変更 ワンルーム化 キッチン入れ替え

セレクトリノベーション タイプ紹介

A type 専有面積/36.94㎡

2DK-A2・A3



間取り等の特徴

- 洗濯機置場を設置し、和室をベッドや椅子を置きやすいフロアタイル仕上げの洋室に変更
- DKも洋室の同様の床材で統一感のある雰囲気
- A3タイプはキッチンを交換

1R-A4



間取り等の特徴

- 広々とした1Rで、家族構成の変化や生活様式に応じ、家具の配置等により可変性のある間取り変更が可能
- 洗濯機置場を設置
- 浴室は便利な給湯リモコン操作
- 洗面脱衣室内に洗面器と化粧鏡を設置
- 洋室の床材はレイフローリングで統一

B type 専有面積/37.30㎡

2K-B2

さとやまライフをイメージ、風通しよく、明るい間取り
フローリングやキッチン等随所に小田原杉を使用
木の香りとぬくもり溢れる心地よい空間



間取り等の特徴

- 小田原産杉材の節ありフローリング
- 洋室からバルコニーまで床材を一体的にフローリングで統一
- 洗濯機置場と3点給湯(便利な給湯リモコン操作)
- キッチンはシングルレバー混合水栓(ビルトインコンロ)
- B3タイプはキッチン・玄関ホールの床が杉材フローリングとなります。



床:小田原杉フローリング
節あり木材を活用したフローリング
バルコニーからリビングまでフローリングの広々とした一体空間



床:磁器質タイル(ブラック)
玄関からキッチンまでは土間をイメージした石調タイル仕上げ



小田原杉のキッチン流し台
ビルトインコンロ・シングルレバー混合水栓

二宮からはじまる新しいライフスタイル

在宅ワーク

自身のライフスタイル・ワークスタイルに合わせて時間や場所を有効活用し柔軟な働き方ができることが魅力の在宅ワーク。子育てと仕事の両立、家族とのコミュニケーションを大切にしながら働くという選択ができます。

二地域居住

週末農業など田舎ならではの環境で農作業を行ったり、静かな環境でゆっくりと過ごしたり、子供を自然に触れさせる。平日は都市部で勤務、土日は地方でリフレッシュ。都会と田舎のいいとこ取りの新しい里山ライフスタイルを提案します。

セルフリノベーション タイプ紹介

おてがるリノベ



間取り等の特徴

- お部屋は未修繕の状態です。設備の確認とクリーニングは行います。
- 手軽に好きなところだけをリノベーションできます。

↓ 実際にご契約いただいている方の施工例です。



壁の塗装

フローリング



壁の塗装
チョークペイント

しっかりリノベ



間取り等の特徴

- 間取りは1Rに変更し、給湯設備は従来のものを一新。
- 洋室の床は合板張り
- 洗面台、キッチンは付属しません。ご自身でお好みのものを設置してください。

↓ 実際にご契約いただいている方の施工前後の状況です。



Before



After